



TRANSPORDIAMET

Lp Liisi Pekri
AS Infragate Eesti
Liisi.Pekri@infragate.ee
Mäealuse 2/3
12618, Tallinn, Harju maakond

Teie 29.09.2025

Meie 13.10.2025 nr 7.1-2/25/9554-11

**Lennujaama lõunaala kinnistu ja lähiala DP
ala ÜVK liitumisrajatiste projekti uue
versiooni koostöölastamine riigitee nr 11290
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

30.09.2025 koostöölastamiseks esitatud projekti uues versioonis on ette nähtud veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku, tuletõrjehüdrandi, kloorisegusõlme paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 5,14 kinniselt, kaitsetorus.

Kanalisatsioonitorustiku paiknemine riigitee maaüksusel 11290 Tallinn-Lagedi tee T2 (tunnus: 65301:001:6428), riigitee nr 11290 km 5,14 kaitsevööndis.

Kanalisatsioonitorustiku paiknemine riigitee maaüksusel 11290 Tallinn-Lagedi tee T5 (tunnus: 65301:002:1329), riigitee nr 11290 km 5,14-5,17 kaitsevööndis ning km 5,14 ja km 5,17 kanalisatsioonitorustiku kulgemine tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Veetorustiku paiknemine riigitee maaüksusel 11290 Tallinn-Lagedi tee T2 (tunnus: 65301:001:6428), riigitee nr 11290 km 5,14-5,16 kaitsevööndis ning km 5,14-5,16 veetorustiku kulgemine, tuletõrjehüdrandi ja kloorisegusõlme paiknemine tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Veetorustiku ja veekaevu paiknemine riigitee maaüksusel 11290 Tallinn-Lagedi tee T6 (tunnus: 65301:002:1456), riigitee nr 11290 km 6,00 kaitsevööndis ning km 6,00 veetorustiku kulgemine tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Transpordiamet koostöölastas 19.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/9554-8 AS Infragate Eesti töö nr RAE54/19-24 „Lennujaama lõunaala kinnistu ja lähiala DP ala ÜVK liitumisrajatiste projekteerimine“. Projekti kohaselt kavandati veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku, tuletõrjehüdrandi, kloorisegusõlme paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis. Projekti versioonile on 12.03.2025 sõlmitud notarileping (registri nr 538).

23.07.2025 edastati Transpordiametile info ning 22.08.2025 teostusmöödistus, et olemasolev veetorustik paikneb nihkes võrreldes geodeetilise uuringuga ning rajatud tehnovõrgud (veetorustik, siibrid) paiknevad osaliselt väljapool sõlmitud riigitee maaüksusele seatud kokkulepet. Lisaks selgus, et veetorustiku ristumist riigiteega nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 6,00 ei teostatud.

30.09.2025 koostöölastamiseks esitatud projekti uues versioonis on kajastatud:

- Eemaldatud ristumine riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi 6,00 km. Torustike tööd lõppesid siibrikaevu VK-416 rajamisega kuna Rail Baltica projekt jõudis torustike ümbertõstmisega antud lõiku ning teisel pool maanteed torustikud jäetakse maha. Vajadus teega ristumiseks puudub.
- Veetorustiku sõlmed, mis on paralleelselt riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi 5,14 km on kõrguslikult ning auskohaliselt nihkes. Sõlmede asukohad korrigeeritud lahtikaevamisel selgunud olemasoleva veetorustiku asukoha ja kõrguste järgi.
- Survekanalisatsiooni, mis ristub riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi 5,14 km sügavus ja asukoht muutunud minimaalselt tulenevalt olemasolevate kommunikatsioonide asukohast ja sügavusest ja kuidas sai tehniliselt kinnisel meetodil nende vahelt puurida, et olemas olevad kommunikatsioonid jääksid terveks.

Transpordiameti 19.02.2025 kooskõlastuskirja punktis 13 on esitatud nõue, mille kohaselt tuli projekti realiseerimisel arvestada, st **kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Tulenevalt eelnevast on Transpordiameti poolt ülalmainitud kirja punktis 13 esitatud nõue täitmata ning on mööda mindud ka riigivara kasutamiseks andmisel sõlmitud notariaalse lepinguga võetud kohustusest ehitada riigimaale tehnovõrgud kooskõlastatud projekti kohaselt.

Transpordiamet aktsepteeris antud juhul erandina lahendust, et rajatud veetorustikud ei pea kooskõlastatud projekti kohaselt ümber ehitama.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** AS Infragate Eesti projekti uue versiooni töö nr RAE54/19-24 „*Lennujaama lõunaala kinnistu ja lähiala DP ala ÜVK liitumisrajatiste projekteerimine*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku, tuletõrjehüdrandi, kloorisegusõlme rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 19.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/9554-8 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11290 teelõik km 5,182-5,338 oli Rail Baltica Tallinn-Lagedi ristmiku ehitus objekt 2021-2023 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. AS Infragate Eesti töö nr RAE54/19-24 „*Lennujaama lõunaala kinnistu ja lähiala DP ala ÜVK liitumisrajatiste projekteerimine*“ raames veetorustiku ja veekaevu rajamisel riigitee nr 11290 km 6,00 maaüksusel ning kaitsevööndis peab arvestama Rail Baltic Estonia OÜ poolt tellitava riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee äärsete tehnovõrkude (gaasitorustik, veetorustik, kanalisatsioonitorustik, sidekanalisatsioon) ümbertõstmise projekti (peatöövõtja: TREV-2 Grupp AS, AllSpark OÜ; alltöövõtja: Keskkonnaprojekt OÜ; töö nr OU0440, OU0450, OU0470) lahenduse realiseeritavusega.
3. Riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee osas on Transpordiametil arendushuvi perspektiivse 2+2 maantee osas. Samuti on Rae valla üldplaneeringu kohaselt planeeritud piirkonda eritasandiline riste riigiteega nr 11290 Tallinna-Lagedi tee.
4. Koostatud on projekt „*Riigitee nr 96 Tallinn – Peetri alevik – Tallinn (Tallina väikese ringtee) eelprojekti koostamine*“ (Reaalprojekt OÜ, töö nr P19077) ning objekti osas on Transpordiametil arendushuvi. AS Infragate Eesti töö nr RAE54/19-24 „*Lennujaama lõunaala kinnistu ja lähiala DP ala ÜVK liitumisrajatiste projekteerimine*“ realiseerumisel tuleb arvestada vajadusel Reaalprojekt OÜ tööga nr P19077.

5. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
6. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 12.03.2025 sõlmitud notarileping (registri nr 538). Kuna riigitee maaüksusel ei vastanud veetorstike asukohad kooskõlastatud projektlahendusele ega 12.03.2025 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 538) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti uuest versioonist on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmine kehtetuks tunnistada.*

Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
7. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 7.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 7.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
10. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
11. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
13. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid

Pikiprofiilid

Seletuskiri

Teede osa

IKÕ ala plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee